



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tallinn

07.08.2018 nr 7.2-6.2/1544

11.07.2018 toimunud paikvaatlusel KÜ A. H. Tammsaare tee 139 hoones, aadressil A. H. Tammsaare tee 139, Tallinn, Harjumaa tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.2/1883-2.

Aleksandra Mäesepp, Päästeameti Põhja päästeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Korterühistu A. H. Tammsaare tee 139 (80027071), A. H. Tammsaare tee 139, Tallinn, Harjumaa, 12914– järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtjaks:

1. Moodustada hoones nõuetekohased tuletõkkeseksioonid.

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones ei ole vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ ja Eesti standardile EVS 812-8_2018 (Kõrghoonete tuleohutus) moodustatud tuletõkkeseksioonide (puuduvad nõuetekohased tuletõkkeuksed). Nimetatud määruse § 11 lg 1 ja lg 2 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseksioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseksioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseksiooniga, milles tulekahju alguse sai. Tuletõkkeseksioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, uuest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Vastavalt standardile EVS 812-8_2018 ja Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ tuletõkkeseksioonid tuleb moodustada järgnevalt:

- suitsuvaba trepikoda;
- liftišahti ees olev ruum;
- tehnilised ruumid (peakilbiruum, soojussõlme ruumid, liftimasina ruum);
- prügisahtid

Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuletõkkeseptsioonide mitte moodustades ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamise erinevate hoone osades tekkida võiva tulekahju korral.

Alus: Tuleohutuse seadus 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1; § 11 lg 2, § 41 lg 2; § 55 lg 2.

Eesti standard EVS 812-8_2018 (Kõrghoonete tuleohutus).

Täitmise tähtaeg : 01.09.2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 2000 (kaks tuhat) eurot.**

2. Kogu hoone varustada evakuatsioonivalgustusega minimaalse toimimisajaga 2 tundi.

Põhjendus: Paikvaatlusel tuvastati, et maja evakuatsioonitrepikoda ja korruste koridorid pole varustatud evakuatsioonivalgustusega. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 5 järgi turvavalgustus on tuleohutuspaigaldis. Vastavalt standardi EVS 812-8_2018 punktile 8.7.2 evakuatsioonivalgustus tuleb projekteerida: 1. iga hädaolukorras kasutatava ukse juures; 2. treppide juures, kusjuures iga trepikäik peab olema otseselt valgustatud; 3. iga muu tasandimuutuse juures; 4. väljaspool väljapääsuteed, nt paigaldades valgustatavaid ohutusmärke, väljapääsutee suunamärke ja muid hädavalgustusolukorras valgustamist nõudvaid ohutusmärke; 5. igas suunamuutuskohas; 6. igas koridoride ristumiskohas; 7. iga lõppväljapääsu juures ja ohutu piirkonna suunas väljaspool hoonet; 8. iga esmaabipunkti juures, kusjuures esmaabikapi püstpinna valgustustihedus peab olema vähemalt 5 lx; 9. iga tuletõrjevahendi ja tuletõrjeväljakutsepunkti juures, kusjuures tuletõrjeväljakutsepunkti, tuletõrjevahendi ja -paneeli püstpinna valgustustihedus peab olema vähemalt 5 lx; 10. iga puuetega inimeste evakuatsioonivahendi juures; 11. iga puuetega inimeste kaitsepiirkonna ja väljakutsepunkti juures. Ühtlasi tuleb nendes piirkondades ette näha kaheksaüheksa sidevahendid ja puuetega inimeste tualettruumide alarmiseadmed. Vastavalt standardi EVS 812-8_2018 punktile 8.7.10 kõrghoonetesse tuleb projekteerida evakuatsioonivalgustussüsteem minimaalse toimimisajaga: 2 tundi kuni 16-korruselistes korterelamutes ja 3 tundi muu kasutusviisiga hoonetes ja kõrgemates kui 16-korruselistes korterelamutes. Tuleohutuse seaduse § 31 p 1, 2 ja 3 kohaselt peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust ning omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Evakuatsioonivalgustuse mitte paigaldades ei ole tagatud ohutu evakuatsioon, rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6; § 30 lg 1 p 5; § 31 p 1; § 31 p 2; § 31 p 3; Eesti standard EVS 812-8_2018 (Kõrghoonete tuleohutus).

Täitmise tähtaeg: 01.09.2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 500,00 (viissada) eurot.**

3. Moodustada rendile antavates ruumides nõuetekohased tuletõkkeseptsioonid.

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et hoones on olemas rentnike igapäevases kasutuses ruumid mis ei moodusta omaette tuletõkkeseptsioone. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid ja § 3 lg 1 p 6 järgi on isik kohustatud tagama ohutu

evakuatsiooni. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1 ja lg 2 kohaselt jaotatakse hoone tuletõkkeseptsioonideks selliselt, et tulekahju ühes tuletõkkeseptsioonis põhjustaks võimalikult vähe ohtu hoonele, inimestele, varale või keskkonnale ning kahju piirduks selle tuletõkkeseptsiooniga, milles tulekahju alguse sai. Tuletõkkeseptsioon moodustatakse seintest, põrandatest, lagedest, sealhulgas vahelagedest, katuslagedest, ripplagedest, uuest, akendest, tuletõkkeklappidest, läbiviigu tihenditest ja teistest hoone osadest. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 1 järgi hoone jaotatakse tuletõkkeseptsioonideks ruumide kasutusotstarbe järgi, välja arvatud juhul, kui on rakendatud meetmeid, mis tagavad ruumide võrdväärse tuleohutuse. Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 12 lg 2 p 3 tuletõkkeseptsioonid moodustatakse ruumide kasutamisetstarbe järgi. Tuletõkkeseptsioonide mitte moodustades ei ole tagatud hoonest ohutu evakuatsioon ega suitsu ja tule leviku tõkestamise erinevate hoone osades tekkida võiva tulekahju korral.

Alus: Tuleohutuse seadus 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 6

Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 11 lg 1; § 11 lg 2, § 12 lg 1; , § 12 lg 2 p 3; § 41 lg 2; § 55 lg 2.

Täitmise tähtaeg: 01.09.2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 800,00 (kaheksasada) eurot.**

4. Taastada olemasolev piksekaitsesüsteem ning tagada selle regulaarne kontroll ja hooldus.

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et majal on osaliselt eemaldatud piksekaitsesüsteem. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi isik on kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 6 piksekaitsesüsteem on tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 kohustab isikut tagama ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 31 p 2 järgi tuleohutuspaigaldise omanik on kohustatud korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 31 p 3 peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Piksekaitsesüsteemi mitte taastades ja kontrollimata jättes võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 30 lg 1 p 6; § 3 lg 1 p 4; § 31 p 2; § 32 lg 1; § 31 p 3.

Täitmise tähtaeg: 01.09.2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

5. Viia suitsu ja soojuste eemaldamise seadmestik töökorra ning tagada süsteemi hooldus ja katkematu toimepidevus.

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et üks suitsueemaldusesüsteemi mootoritest ei ole töökorras, viimane akt korrashoiutoimingute läbiviimise kohta on koostatud 11.01.2017. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 kohaselt on isik kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 2 tulenevalt on isik kohustatud kontrollima tema valduses oleva seadme kasutamise ohutust ja nõuetekohasust. Vastavalt tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 7 on suitsu ja soojuste eemaldamise seadmestik tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 1

järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 2 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tulenevalt tuleohutuse seaduse § 31 lg 3 peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Suitsueemaldussüsteemi mitte parandades ja kontrollimata jättes rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 2; § 30 lg 1 p 7; § 31 lg 1; § 31 lg 2 § 31 lg 3.

Täitmise tähtaeg: 31.01.2019

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

6. Tagada tuletõrjevoolikusüsteemi korrasolek.

Põhjendus: paikvaatluse käigus tuvastati, et tuletõrjevoolikusüsteem ei ole töökorras. *Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi on kohustatud järgima tuleohutuspädevusi. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 järgi on isik kohustatud tagama ehitises nõutavate päästevahendite ja ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 8 järgi on tuletõrje voolikusüsteem tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 1 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 2 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust. Tuleohutuse seaduse § 31 lg 3 järgi peab tuleohutuspaigaldise omanik omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Siseministri 30.08.2010 määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 15 järgi on voolikusüsteemi korrashoiu tagamine objekti omaniku kohustus. Voolikusüsteemi korrashoid tagatakse nende regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega. Tuletõrjevoolikusüsteemi mitte töökorda viies rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht isikute elule ja varale.*

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1; § 3 lg 1 p 4; § 30 lg 1 p 8; § 31 lg 1; § 31 lg 2; § 31 lg 3

Siseministri 30.08.2010 määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 15

Täitmise tähtaeg : 01.09.2023

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1000 (üks tuhat) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Erika 3, 10416 Tallinn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile pohja@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aleksandra Mäesepp

Ohutusjärelevalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

- 1) KÜ A. H. Tammsaare tee 139 juhatuse liige Katrin Jõgisaar
139tammsaare@gmail.com

+37255509624
aleksandra.maesepp@rescue.ee